

NIBL/BSE/NSE/2025-26

Date: 30th July, 2025

BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001.
Maharashtra, India.
Scrip Code: 535458

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400
051. Maharashtra, India
Symbol: NIBL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Publication of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025.

Pursuant to Regulation 47 the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), please find enclosed herewith the newspaper publications of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025, of the Company published on Wednesday, 30th July, 2025, in Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper).

You are requested to take on your record and oblige.

Yours Sincerely,
For **NRB Industrial Bearings Limited**

Vandana Yadav
Company Secretary & Compliance Officer

Encl. as above

CENTRAL RAILWAY
E-TENDER NOTICE NO.
DRM/S&T/PA/WKS/2025/12 dated 28.07.2025
 Divisional Railway Manager (S&T),
 Central Railway, Pune for and on behalf of
 President of India, invites Open E-tender
 through website <https://www.ireps.gov.in>
 for following work - 1. **Name of work:**
 Signalling & Telecom work in connection
 with providing & fixing various safety
 fencing along the track to prevent
 trespassing on Lonavala-Pune-Daund
 section (Running Length 290 KM) of Pune
 Division. **E-tender No.** CR-PA-SNT-
 WKS-S-2025-15, **Cost of the work:** ₹
 4,72,194.70, **Bid Security (EMD):** ₹
 3,89,600.00, **Cost of tender form:** Nil,
Completion period: 6 months, 2. **Name**
of work: Signalling & Telecom work in
 connection with providing & fixing of
 various safety fencing along the track to
 prevent trespassing on Daund -Mannad
 section (Running Length 101.65 KM) of
 Pune Division. **E-tender No.** CR-PA-SNT-
 WKS-S-2025-16, **Cost of the work:** ₹
 3,14,45,559.84, **Bid Security (EMD):** ₹
 3,05,700.00, **Cost of tender form:** Nil,
Completion period: 6 months. For the
 above tenders, the **date & time of**
submission of bid from 04.08.2025 and
 up to 15:00 hrs. on 18.08.2025, **date &**
time of closing of E-tender: 18.08.2025
 at 15:00 hrs., and **date & time of opening**
of E-tender: 18.08.2025 after 15:30 hrs.,
 Tenderer should participate electronically
 only in above E-tenders through website
<https://www.ireps.gov.in> and kindly visit
 the website for all the details of E-tender
 from time to time before the date of closing
 of submission of tender to note any
 change/updates/ corrigenda if any. For
 any enquiry, may contact at our office
 address - Senior Divisional Signalling &
 Telecommunication Engineer, 3rd Floor,
 DRM Office, R.B.M. Road, Near Hotel
 Purnima Road, Central Daund -Mannad
 section, Pune-411001. **Sr. DS/TE, Pune**
SUN 60 अपने जायवर को रेल लाइन से दूर रखें

PUBLIC NOTICE
 Public at large be hereby informed that,
 my client Mrs. Nidhi Adhvaryu is the
 Owner of Residential Unit No.108, 1st
 Floor, Sai Sangeli Co-operative Housing
 Society Limited, 368 Linking Road, Khar
 (West), Mumbai-400052 (the said
 Property), which was purchased by my
 client from Mrs. Reeta Dalal and others
 vide a registered Sale Deed dated
 23/03/2023. Prior to that, the said
 property was purchased by Mrs. Reeta
 Dalal and others from Mr. Sundar Singh
 Kahai and others vide an Agreement for
 Sale dated 09/04/1991. Further, prior to
 that, Mr. Sundar Singh Kahai and others
 had acquired the said property from the
 original developers, Messrs Rohan Raj
 Developers, vide an Allotment dated
 15/12/1989. However, the original
 Allotment Letter issued by the Developers
 has been misplaced/lost. Hence, this
 public notice is being issued as a matter of
 record and caution and my client
 instructed me to investigate title of the
 said Property and she intends to sell the
 said property to the prospective
 purchasers, if any person, firm, company,
 bank etc having any objection or having
 any claims encumbrances, liens, rights,
 etc are hereby notified to submit their
 objections and/or claims encumbrances,
 liens, objections, rights etc within a period
 of 15 days from the date of this notice. If no
 such claims, encumbrances, liens or
 objections are received, failing which my
 clients shall be declare that the said
 property is clear, free from encumbrance
 and marketable title.
Mr. Plus S. D'ello (Advocate)
M/s. S. P. Consultants,
 Office : 1st Floor, Anita Shopping Centre,
 Opposite Post Office, Navghar, Vasai
 Road (W), Tal-Vasai, Dist-Palghar 401022.
 Date: 30/07/2025

**WESTERN INDIA
 AUTOMOBILE
 ASSOCIATION**
 76, Veer Nariman Road, Mumbai - 400020

**106th
 ANNUAL GENERAL MEETING
 on Saturday, 27th September 2025
 at 10:00 am**

**PROGRAMME FOR ELECTION
 • Last date for filling Nomination
 Saturday, 06th September, 2025 by 5 P.M.
 (To be filled only at the
 Registered office Mumbai)**
**• Last date for withdrawal of Nomination
 Thursday, 11th September, 2025 by 5 P.M.
 Ms. Ranjit Kaur Virk
 Secretary General WIAA**

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given to all public at large
 that my client **Mr. Anish Mukesh Jhaveri**
 owner of Flat No. 1, Ground Floor, Om Surya
 Vihar Co-operative Housing Ltd., Plot No.
 181, Sion (West), Mumbai - 400022
 (hereinafter referred to as "the said
Premises") found that they have lost/
 misplaced the following original previous
 title documents in relation to the said
 Premises, which are as under:
 Details of Lost Documents:
 (i) Purchase Agreement of Mr. Omprakash F.
 Manwah and;
 (ii) Documents of transfer from Mr.
 Omprakash F. Manwah to Mr. Satish F.
 Manwah (Hereinafter referred to as the "said
Lost Documents")
 All persons/s are hereby informed not to deal
 or carry out any transaction with anyone on
 the basis of the said lost/ missing
 documents. If anyone has already carried
 out or being carried out kindly inform the
 undersigned in writing on the below
 mentioned address within 14 days from this
 present otherwise any rights of any nature
 whatsoever created/ transferred on basis of
 such missing documents shall be deemed to
 have been waived to all intents and purpose.
Sd/-
Advocate Tejas Kirti Doshi (9833419121)
 B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp.
 Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg,
 Mumbai - 400028.
Place : Mumbai ; Date : 30th July, 2025

E-Tender Notice No.: NIT/02/25/47, Dated : 28.07.2025. Principal Chief
 Materials Manager, 17, Netaji Subhash Road, 2nd Floor, Fairlie Place, Kolkata-
 700001, Eastern Railway invites e-Tenders for supply of the following items :
(A) Sl. No. : Tender No. ; Description; EMD are as follows : (1) 12255399,
Pinion Shaft for Axle Clutch of BCM & FRM, Rs.1,17,240/- . Tender Opening
Date: 13.08.2025, Time: 13.30 hrs. (2) 15255006, 3D with 4K and IR Laparoscopy
set, Rs. 2,01,700/- (3) 20252156, Non Asbestos based 'K' Type Composition
Brake Block, Rs. 20,00,000/-Tender Opening Date: 14.08.2025, Time: 13.30
hrs. [For Sl. No. 2 to 3]. (4) 07251150, Procurement of Manual Metal Arc
Welding Electrode, Class-M2, Type of Coating : Heavy as per Specification
IRS : M-28/2020, Code E19.9LR as per IS : 5206/2013 and STR : RDSO MC
STR W-01 Rev-03, Size : 4 mm x 350 mm, Rs. 1,08,880/- (5) 08251017, Cable
Single Core-3 Sq MM, 750 Volt, Rs. 2,93,690/- (6) 08251052, Procurement
of Water Boiler of 30 Ltrs. etc. Rs. 1,55,370/- (7) 10251005, Suspension Spring
(Primary), Rs. 1,50,010/- (8) 15245098, Diesel Generator Set 400 KVA, Rs.
1,30,000/- (9) 16251106, Discharge/Earthing rod assembly for OHE complete,
Rs. 1,57,290/- (10) 20251036, Draw and Buff Gear for SCHACK, Rs.5,39,760/-
(11) 22251070, Tab/Cap Empagliflozin 25 mg, Rs. 2,29,840/- Tender Opening
Date: 18.08.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 4 to 11]. (12) 10252563, Set
of Damper for WAP5 locos, Rs. 1,61,210/- Tender Opening Date: 19.08.2025,
Time: 13.30 hrs. (13) 06251285A, Procurement of Fire Retardant Curtain Fabric
Cloth for (2 Tier/3 Tier) AC Coaches as per RDSO's spec. etc, Rs. 2,17,430/-
. Tender Opening Date: 21.08.2025, Time: 13.30 hrs. (14) 11252609,
Procurement of Sets of spare parts for AAR-H Type CBC to M/s Sanrok Make
etc. Rs. 2,47,570/- (15) 15255030, Supply, installation & commissioning of
Rail cum Road Shunting Vehicle, etc, Rs. 7,70,000/- Tender Opening Date:
25.08.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 14 to 15]. (16) 08251019, Cable 19
Core 3 SQ MM, 750 Volts, Rs. 1,28,010/- (17) 08251035, Axle Pulley assembly
with rubber pad, Rs. 2,42,160/- (18) 10252141, Elastic Ring for P7/G9 Loco.
Rs. 1,87,530/- Tender Opening Date: 26.08.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl.
No. 16 to 18]. (19) 10252283, Procurement of Secondary Spring for P7/G9 etc.
Rs. 3,22,060/- (20) 11251030, Procurement of Rear Cover for Axle Box etc. Rs.
2,48,750/- (21) 11252614, Procurement of Sets of Spare parts for supporting
Box, Draft Gear & Manual uncoupling device to M/s ESCORTS make etc. Rs.
10,21,690/-Tender Opening Date: 27.08.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No.
19 to 21]. (22) 10251019, Pinion 23 Teeth, Rs. 1,81,010/- Tender Opening
Date: 29.08.2025, Time: 13.30 hrs. (23) 05251290, Procurement of Natural
& Artificial Fibre Thermost Composite (NAFTC) Sheets for Roof Panelling.
Rs. 2,30,200/- (24) 11251074, Procurement of Kit for Brake Gear Bushes for
BMMC Coaches etc. Rs. 3,68,380/- Tender Opening Date: 01.09.2025, Time:
13.30 hrs. [For Sl. No. 23 to 24]. (25) 10251003, Suspension Spring, Rs.
1,23,300/- (26) 10251805, Purchase of Suspension Tube Roller Bearing etc.
Rs. 1,24,980/- (27) 10252221, Relay QRS1 & 1 2 Type, Rs. 1,62,610/- Tender
Opening Date: 02.09.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 25 to 27]. (28)
05251041, Procurement of servo system 57 etc. Rs. 6,99,630/-(29) 11251682,
Procurement of Rubber Buffer Spring etc. Rs. 2,39,790/- Tender Opening
Date: 03.09.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 28 to 29]. (30) 21251208,
Modified Elastomeric Pad (Design-A) etc. Rs. 20,00,000/- Tender Opening
Date: 10.09.2025, Time: 13.30 hrs. Tender Cost : Rs. 0 [For Sl. No. 1 to 30].
B. The following High value tender corrigendum published through IREPS
Portal for RGC Tendering, Sl. No. 1, Tender No. : 12254006, Short description
: RGC for Insulated Rail Joints to RDSO Drg. No. T-671. Tender Closing
Date : 11.08.2025, Estimated Tender Value : Rs. 14,23,55,200/-
NOTE: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are
 requested to submit their bids on-line through the IREPS website at
<https://www.ireps.gov.in>. For more details regarding the above mentioned
 tenders and other supply tenders please visit IREPS website.
 STORES-25/2025-26
 Follow us at : www.ireps.gov.in @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

Follow us at : www.ireps.gov.in @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION
VARIOUS ENGINEERING WORKS
E-TENDER NO: 132-2025-26 TO 134-2025-26

Sr No.	E-Tender No	Name of Work	Tender Value(Rs.)	EMD Rs.
1	132-2025-26	Providing additional loop lines at Chuda, Ranpur, Alampar, Ujalvav, and Dead End at Wadhawan City in the jurisdiction of DEN(East) Bhavnagar.	8,56,19,392.94	5,78,100.00
2	133-2025-26	Sabarmati- Botad section: Construction of RUB (Size 2 x 4.0 x 4.0 M) at Km 88/3-4 between Koth Gangad - Lothal Bhurkhi railway station.	7,30,19,938.10	5,15,100.00
3	134-2025-26	Khijadiya-Dhari Section (MG Section) Supply of 50 mm size Machine crushed stone ballast on cess against the sanctioned work Bhavnagar Division: Supply of 50 mm size Machine crushed stone ballast including loading into the hopper wagon for two years.	1,46,08,019.20	2,23,100.00

For All above Tender : Bidding Start Date: 05/08/2025 Date of Bidding Closing: 19/08/2025 NIT
 has been uploaded on railway web site www.ireps.gov.in on Date - 28/07/2025 **BVP 087**
 Like us on: [facebook.com/WesternRly](https://www.facebook.com/WesternRly) • Follow us on: twitter.com/WesternRly

NRB INDUSTRIAL BEARINGS LIMITED
 Regd. Off.: 3rd Floor, Metro House, M. G. Road, Dhobi Talao, Mumbai, Maharashtra, 400020
 CIN No. L29253MH2011PLC213963

Extract of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the three Months ended June 30, 2025. (₹ in Lakhs)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date 12 months ended	3 months ended	Corresponding 3 months ended	Year to date 12 months ended
	30.06.25	30.06.24	31.03.25	30.06.25	30.06.24	31.03.25
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations	1,982.72	1,470.35	6,603.67	1,982.72	1,470.35	6,603.67
Loss before tax and Exceptional Item	(529.41)	(807.25)	(2,817.07)	(529.41)	(807.25)	(2,817.07)
Exceptional Item - (Gain)	-	-	4,646.76	-	-	4,646.76
Profit/(Loss) after tax and Exceptional Item	(529.41)	(807.25)	1,829.70	(529.41)	(807.25)	1,829.70
Share of Profit/(Loss) of associate	-	-	-	20.53	4.32	34.09
Profit/(Loss) after tax and after share of	(529.41)	(807.25)	1,829.70	(508.88)	(802.93)	1,863.79
Profit of associate	(529.41)	(807.25)	1,829.70	(508.88)	(802.93)	1,863.79
Other Comprehensive Income (OCI)	7.74	7.75	168.17	7.62	8.23	167.69
Total Comprehensive Income for the period	(537.15)	(815.00)	1,661.53	(516.50)	(811.16)	1,696.10
Paid-up equity share capital						
(Face value of the share Rs. 2/- each)	484.61	484.61	484.61	484.61	484.61	484.61
Earnings per share of Rs. 2 each(not annualised):						
Basic and Diluted (In Rs.)	(2.18)	(3.33)	7.55	(2.10)	(3.31)	7.09

Notes:
 1 The above is an extract of the detailed format of Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the three months ended June 30, 2025 and Unaudited Consolidated Financial Results for the three months ended June 30, 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website www.nrbindustrialbearings.com
 2 The above standalone and consolidated financial results of the Company and its associates for the three months ended June 30, 2025 were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board of Directors at its meeting held on July 29, 2025.

Place : Mumbai
Date : 29th July, 2025

D. S. Sahney
 Chairman and Managing Director

S. E. RAILWAY – TENDER
Tender Notice No. : ELIN/TRS/Retro fitment/Cab AC/25-26/02. Sr. Divisional Mechanical Engineer, Electric Loco Shed, Ispatnagar, Jharkhand-827010 acting for and on behalf of The President of India invites E-Tender against Tender No. ELIN-TRS-RETRO-AC-01 for the following work:
Name of work : Retro fitment of Air Conditioning system with provision of thermal insulation of cabs in Electric locomotives. **Quantity :** As per Schedule of tender document. **Name of Shed/Place:** Electric Loco Shed/Ispatnagar, S.E. Railway. **Tender Value:** ₹ 1,23,51,073/-, **Earnest Money :** ₹ 2,11,800/- **Contract Period :** 12 months. **Cost of Tender Document :** Nil. **Closing Date & Time of tender:** 26.08.2025 at 15:00 hrs. Detail of Tender document is available in the e-Tender Portal and the URL of the IREPS website is www.ireps.gov.in (PR-452)

PUBLIC NOTICE
 Take notice that in the matter of CHOL/153/2024 in WPLI/3372/2023, filed before the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Mr. Prasad Nalk, Advocate for the Applicant, attempted service of Chamber Order upon Respondent No. 2/M/S Sharad Shiledar & Associates (Architect) having address at 85, Indira Villa, L.N. Road, Hindu Colony, 3rd lane, Dadar, Mumbai 400014 however, the postal article was returned undelivered with the remark "Left". Upon submission of the said fact, the Hon'ble Prothonotary and Senior Master, Shri Anil H. Laddhad, vide order dated 11.07.2025, has permitted the Applicant to serve Respondent No. 2/M/S Sharad Shiledar & Associates (Architect) having address at 85, Indira Villa, L.N. Road, Hindu Colony, 3rd lane, Dadar, Mumbai 400014 by way of paper publication. It is hereby informed that the said matter is now adjourned to 08th August 2025 at 11:30 AM for hearing before the Hon'ble Prothonotary & Senior Master, High Court, Bombay.

Sd/-
Prasad Nalk
 Advocate for the Applicant
 8104943410
Place :- Mumbai
Date :- 30.07.2025

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given to all public at large that my client **Mr. Haren Kantilal Shah & others** owners of Flat No. 6, 2nd Floor, Building No. 9, Dhiraj, Shree Hind Co-operative Housing Ltd., Plot No. 23, N. S. Manikar Marg, Sion (East), Mumbai - 400022 (hereinafter referred to as "the said Premises") found that they have lost/misplaced the following original previous title documents in relation to the said Premises, which are as under:
 Details of Lost Documents:
 (a) Original Release Deed dated 18.08.2016 between (i) Mr. Rohit K. Shah & (ii) Mr. Haren K. Shah AND (iii) Mr. Mahendra K. Shah, (ii) Mr. Bipin K. Shah, (iii) Mr. Kamalayan K. Shah & (iv) Mrs. Nirupama S. Sheth which is registered under Serial No. BB22-8515-2016 on 18.08.2016; and;
 (b) Original Gift Deed dated 18.08.2016 between Mr. Rohit K. Shah AND Mr. Haren K. Shah which is registered under Serial No. BB22-8515-2016 on 18.08.2016 (Hereinafter referred to as the "said Lost Documents").
 All persons/s are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said lost/ missing documents. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 14 days from this present otherwise any rights of any nature whatsoever created/ transferred on basis of such missing documents shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.
Sd/-
Advocate Tejas Kirti Doshi (9833419121)
 B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028.
Place : Mumbai ; Date : 30th July, 2025

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given to all public at large that my client **Mr. Haren Kantilal Shah & others** owners of Flat No. 6, 2nd Floor, Building No. 9, Dhiraj, Shree Hind Co-operative Housing Ltd., Plot No. 23, N. S. Manikar Marg, Sion (East), Mumbai - 400022 (hereinafter referred to as "the said Premises") found that they have lost/misplaced the following original previous title documents in relation to the said Premises, which are as under:
 Details of Lost Documents:
 (a) Original Release Deed dated 18.08.2016 between (i) Mr. Rohit K. Shah & (ii) Mr. Haren K. Shah AND (iii) Mr. Mahendra K. Shah, (ii) Mr. Bipin K. Shah, (iii) Mr. Kamalayan K. Shah & (iv) Mrs. Nirupama S. Sheth which is registered under Serial No. BB22-8515-2016 on 18.08.2016; and;
 (b) Original Gift Deed dated 18.08.2016 between Mr. Rohit K. Shah AND Mr. Haren K. Shah which is registered under Serial No. BB22-8515-2016 on 18.08.2016 (Hereinafter referred to as the "said Lost Documents").
 All persons/s are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said lost/ missing documents. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 14 days from this present otherwise any rights of any nature whatsoever created/ transferred on basis of such missing documents shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.
Sd/-
Advocate Tejas Kirti Doshi (9833419121)
 B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028.
Place : Mumbai ; Date : 30th July, 2025

PUBLIC NOTICE
 Public Notice is hereby given that, my client has decided to purchase the landed property situated at village Saral, Tal. Alibag, Dist. Raigad, bearing Gut No. 144 admeasuring 0.30,60 Hectar Area and assessed at Rs. 6.44 and owned and possessed by Mrs. Sarita Chandrakant Shinde. Description of said property is as follows:-

Village	Gut No	Area	Assessed at Rs
Saral Taluka:- Alibag	144	Area 0.28,40 Hectar Area + Pot Kharaba 0.02,20 Hectar Area Total 0.30,60	6.44

If anybody files any objection within the stipulated period, it will be presumed that the title of the present owners to the said property is clear, marketable & free from all encumbrances & my client will complete the proposed transaction & the objections received thereafter will not be entertained, which may please be noted.
 Dated : 30/07/2025 **Sd/-**
Dr. Adv. Niha A. Raut
 Labbaik, Israel Ali, Alibaug, District:- Raigad- 402 201
 Contact:- 8378964333 (Advocate for Purchaser)

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given that my clients are negotiating with Mr. Suresh Chandra Verma, having his address at B-301/302, Skylark, 4th Cross Lane, Lokhandwala Complex, Opp. Green Acres Society, Andheri (West), Mumbai - 400 053, to sell the under mentioned flat to my clients free from all encumbrances and claims and deliver possession of the same to my clients.
 Any person having any claim, right, title and interest in the said flat by way of sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge, lien, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, partnership, agreement or otherwise however are hereby required to make the same known in writing to the undersigned Advocate within 15 days from the date of publication hereof, failing which the sale will be completed without reference to any such claim and the same, if any will be considered as waived.
DESCRIPTION OF THE FLAT
 Flat No. 2, 2nd Floor, admeasuring 1060 square feet built up area, Radha Niwas (Radha Niwas Co-operative Housing Society Limited), Plot No. 7182, TPS III, Khar Pali Road (P.D. Hinduja Road), Khar (West), C.T.S. No. E/398/B, Village Bandra, Mumbai - 400 052.
 Dated this 30th day of July 2025 **Sd/-**
Mr. Shoab I. Memon
 B.COM, M.A. LL.B.,
 Advocate for the Purchasers,
 Shop No.4, 526, Rama Kurl, 33rd Road, Khar (West), Mumbai - 400 052.
 Mobile :- +919867587644
 Email :- nyaz1971@rediffmail.com

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client who is intending to purchase Flat No. 1501, adme. 990 sq. ft. carpet area equivalent to 91.97 sq. mtrs. on the 15th Floor, along with 3 parking space in the Building known as "INEZ" & in the Society Known as "INEZ Tower 'A' Co-operative Housing Society Limited", situated at 6 Mon Road, Sonawala Compound, Mahim, Mumbai-400016, bearing C.S. No. 1457 of Mahim Division, Flat Plot No.840, TPS III from Mr. Nishikant P. Madhwaraj & Mrs. Reshma N. Madhwaraj.
 In the view of above all persons/banks/financial institution having any claim, right, interest or objection of whatsoever nature in respect of the above mentioned Flat No. 1501 by way of inheritance, share, sale, license, gift, mortgage, charge, possession, lease, assignment, lien, ownership, transfer, access, easement, encumbrances howsoever or otherwise (Subject to Mortgage Charge of State Bank of India) are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the address given below with supporting documents within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which, it will be assumed that there are no claims or objections in respect of the said Flat No. 1501 and my client will complete the transaction without any reference to such claims, if any and same shall be considered as waived and abandoned.
Sd/-
Komal M. Jain
 Advocate (High Court)
 Office No. 402, 4 floor,
 Vaishali Shopping Centre,
 Beside Narela Market,
 S. V. Road, Malad (West)
 Mumbai - 400 064

PUBLIC NOTICE
 Public Notice is hereby given that, my client has decided to purchase the landed property situated at village Saral, Tal. Alibag, Dist. Raigad, bearing Gut No. 77 area of 0.30,60 Hectar Area and assessed at Rs. 7.12 and owned and possessed by Mr. Kaushal Ashwin Gandhi. Description of property is as follows.

Village	Gut No	Area	Assessed at Rs
Saral Taluka:- Alibag	77	Area 0.34,20 Hectar Area + Pot Kharaba 0.02,80 Hectar Area Total 0.37,00 Hectar Area	7.12

The present owner of the land have given assurance to my client that they have clear & marketable title & there is no encumbrance on the said property. Even then, if anybody has any right in the said property either by way of lease, lien, charge, gift, sale, possession, easement, agreement for sale, mortgage, succession, inheritance, maintenance or by any other way, or has any right, title, or interest in the said property or objection to the proposed sale-purchase transaction between present owners & my client, they should file their written objections along with documentary proof within a period of 7 days from the date of publication of this notice on the below mentioned address, either personally or by registered post.
 If nobody files any objection within the stipulated period, it will be presumed that the title of the present owners to the said property is clear, marketable & free from all encumbrances & my client will complete the proposed transaction & the objections received thereafter will not be entertained, which may please be noted.
 Dated : 30/07/2025 **Sd/-**
Dr. Adv. Niha A. Raut
 Labbaik, Israel Ali, Alibaug, District:- Raigad- 402 201
 Contact:- 8378964333 (Advocate for Purchaser)

PUBLIC NOTICE
 Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]
 1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Mumbai that AMI WISEOWLLZ REALTY LLP a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a private company limited by shares.
 2. The principal objects of the company are as follows:
 • To carry on the business of real estate development including acquisition, development, construction, sale, purchase, leasing, and renting of residential, commercial, industrial, and mixed-use properties; and to provide comprehensive interior designing services including space planning, furnishing, decor, renovation, and turnkey solutions, with the aim of delivering aesthetically pleasing, functional, and sustainable spaces tailored to client needs.
 3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Garage Keshav Mansions, Evershine Nagar, Khandwale Layout, Malad West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064.
 4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6.7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office. Dated this day of 29th July, 2025
 Name/s of Applicants
 ANAND PREMKUMAR MODI
 PREMKUMAR SAGARMAL MODI

मध्य रेल्वे

मुंबई विभाग

साहित्य खोलीसाठी निविदा सूचना क्र. ०८/२०२५ दिनांक २५.०७.२०२५

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि करिता वरिष्ठ विभागीय साहित्य व्यवस्थापक, मध्य रेल्वे, मुंबई पुरवठा, मुंबई – ४००००१ खालील वस्तूंच्या निविदांसाठी इलेक्ट्रॉनिक निविदा मागित आहे. अनु क्र. १, निविदा क्र. – १२२५६३२३२३१, वर्णन – धातूच्या खाटा आणि मच्छादणीच्या चौकटी, प्रमाण – ३४१, **इंधनक्षी रक्कम – रु. १०८५०.००/-**, अंतिम तारीख – १४.०८.२०२५, अनु क्र. २, निविदा क्र. – १२२५५६३२३२३१, वर्णन – हायड्रॉलिक री-रॉलिंग उपकरणेचे डिझाइन, उत्पादन, पुरवठा, स्थापना, चाचणी, काळजी आणि विद्वीकरण, प्रमाण – ०१ संव, **इंधनक्षी रक्कम – रु. १३६०००.००/-**, अंतिम तारीख – ११.०८.२०२५, टीएच- १, वरील निविदा आवेअर्दीपर्यंत वेबसाइटवर म्हणजेच **www.irpsa.gov.in** वर उपलब्ध केल्या आहेत. वरीत ई-निविदापेक्षा सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या संस्थाना वरील वेबसाइटवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोंदी करणाऱ्या सूचना देण्यात येत आहे, या ई-निविदापेक्षा मॅन्युअल ऑफर स्वीकारण्या जाणार नाहीत. २. बोलीदारांना आवेअर्दीपर्यंत देणे ईमधीलचे अनिवार्य पॅकेज करणे लागेल. ३. या निविदांच्या तपाशीसाठी आणि इतर नियम अटींसाठी, कृपया **www.irpsa.gov.in** या वेबसाइटला भेट द्या. ४. कोणत्याही प्रस्तावितार, कृपया बॉट विभागीय साहित्य व्यवस्थापक, मध्य रेल्वे, डीआरएम कार्यालय, मुंबई संपन्नएवटी-४००००१, यांना लिहा. ई-मेल: sdrmm@bbl.railnet.gov.in टीएच- ही निविदा १५.०६.२०१७ च्या निविदा सार्वजनिक खरेदी बोराग आदेश २०१७/ चे पालन करत.

SUN[311] वरील विभागीय साहित्य व्यवस्थापक असुरक्षित तथा अनाधिकृत रूप से रेल लाइन के पास कार्य करणा दैनंदिन अपराध है

प्रथम क्र. एनसीएलटी. ३२

मुंबई येथे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-1 समोर सी.पी. (सीएच)/१४३/एमबी/२०२५ मधील

सी.ए. (सीएच)/७२/एमबी/२०२५

रिलायबल व्यापार प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये एक नोंदणीकृत कंपनी, जिचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट क्र. ५०४ बी, व्हॅटन एज-१, बोरिवली पूर्व, व्हॅटन एक्सप्रेस हायवे, मागाणगे बस डेपोसमोर, मुंबई-४०००६६.

... पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतक कंपनी एस आर पॉलीटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत विधीस्थानित, जिचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे ५०४ बी, व्हॅटन एज-१, व्हॅटन एक्सप्रेस हायवे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६, आणि त्यांचे संबंधित भागधारक

... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी याचिकेची सूचना

सूचना घ्यावी की, रिलायबल व्यापार प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी) आणि एस आर पॉलिटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांच्या संबंधित भागधाराकांच्या एकत्रितपणे यांचेच्या मंजूरीसाठी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि त्या अंतर्गत धनविलेने संबंधित नियमांतर्गत सादर केलेल्या एक संयुक्त याचिका जुलै ०१, २०२५ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठद्वारे दाखल करण्यात आली आणि सदर कंपनी याचिका सन्माननीय न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीठ समोर शुद्ध अकार, ऑगस्ट २२, २०२५ रोजी अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

आपण इच्छी व्यक्ती सदर कंपनी याचिका संबंधित निवेदन देण्यास इच्छुक असल्यास कंपनी न्यायाधिकाऱ्या अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपुर्वी किमान दोन दिवस अगोवर त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलाद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना खाली दिलेल्या पत्त्यावर निवेदनाध्वरीकराकडे त्यांचे निवेदन पाठवू शकतात, एका शपथपत्राची स्वरूपात त्यांचे निवेदन करणे आशा सूचनेसह पुरविण्यात यावे.

कंपनी याचिकेसह सर्व निराणयांच्या प्रती सादर करिता वहित शुल्क प्रदान केल्यास सदरच्या आवश्यकता असलेल्या कोणीही व्यक्तीकडे निम्नस्थाधरीकाराद्वारे विचारण्यात येईल.

धन्यवाद

अहमद चुनावला अध्यक्ष कॅ.

याचिकाकर्ता कोर्टाद्वारे किती कालावधी. क्र. ४०७/४०८, ४था मजला, कोमस हॉऊस, नगिनादास मल्लर रोड, मुंबई- ४००००१. क्र. २४०२०, एमएचएम-६१७५/२०१६ फोन: ९४२-९८२५४२०३३१, ईमेल: chunawala.ahmed@gmail.com

दिनांक ३० जुलै, २०२५

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई मधील

संक्षिप्त वाद क्र. ४२९२ सन २०१३ मधील

निष्पादन अर्ज क्र. ३२८ सन २०१७ (दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा आदेश XXI, नियम ३७ अंतर्गत सूचना)

श्री. राजेंद्र तुकाराम दिवे ...वादी विरुद्ध

श्री. राजेंद्र दत्तु मानकर ... प्रतिवादी प्रति.

श्री. राजेंद्र दत्तु मानकर डॉ. फ.४४ (एस्टॅटशन), ब्रिटिंडन ग्र. १६, डॉ. देवरे डिपेंसरी समोर, वाडिया इस्टेट, बैल बाजार, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

सूचना घ्यावी की, तुम्हाला वरील संक्षिप्त वादामधील १३ ऑगस्ट, २०१६ रोजी तुमच्या विरोधात घोषित हुकुम हा सी.पी.सी. १९०८ चा आदेश २१ च्या नियम ३८ अंतर्गत दिवाणी कारामुहात तुम्हाला ठेवण्यासाठी तुमच्या विरोधात का निष्पादित करू नये कीच कारणे दाखविण्यासाठी २८/०८/२०२५ रोजी दु. २.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. ८४ मधील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिस श्री. सचिन एस. पाटील हे. यांचेसमोर एकतर व्यक्तीशः किंवा वकिलाद्वारे दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा आदेश XXI, नियम ३७ अंतर्गत याद्वारे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४.

सही/-

प्रबंधकासाठी नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

सही/-

अधिक्षक नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई.

जाहीर नोटिस

हया नोटीसीद्वारे तमाग जनसेत कळविण्यात येते की, गाव मोजे गातेस खुर्द, ता. वाडा, जि. पातशूर येथील गट नं. ५७, हि. नं. १/५, क्षेत्र ०.२९०० हे. आर. पो. व. ००३.३० हे. आर. आकार ०.२१ रू. पैसे यापैकी के जी एन एटरप्रायव्हेस तर्फे प्रोप्री. - रशिदा महमद खादीक यांचे मालकी कळवेवहिवाटीचे क्षेत्र ०.२२०० हे. आर जमिन मिलकत आमचे अशील श्री.रमेश एस सुवर्णायांना ओटीपटकरा प्रयोजनासाठी कायमस्वरूपी विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिलकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाची हरकत, अधिका, वहिवाट, शेअर, विक्री, गहाण, लिज, परवाना, बक्षिस, कब्जा, बोजा, असल्यास तसे लेखी योग्य या पुराव्यासह खाली नमूद केलेल्या प-त्यावर अंजपापसू १५ दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडावा आहे असे समजण्यात येईल व सदर मिलकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

अॅड. भरत दि. पाटील (खरेदीदाराचे वकील)

महेश -२०२, साईप्रसाद को. ऑ. ही. सीसायटी गौळवाडा, वसई (प.) ता. वसई, जि. पातशूर.

प्रकाशन सूचना

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई मधील

संक्षिप्त वाद क्र. ४२९२ सन २०१३ मधील

निष्पादन अर्ज क्र. ३२८ सन २०१७

(दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा आदेश XXI, नियम ३७ अंतर्गत सूचना)

श्री. राजेंद्र तुकाराम दिवे ...वादी विरुद्ध

श्री. राजेंद्र दत्तु मानकर ... प्रतिवादी प्रति.

श्री. राजेंद्र दत्तु मानकर डॉ. फ.४४ (एस्टॅटशन), ब्रिटिंडन ग्र. १६, डॉ. देवरे डिपेंसरी समोर, वाडिया इस्टेट, बैल बाजार, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

सूचना घ्यावी की, तुम्हाला वरील संक्षिप्त वादामधील १३ ऑगस्ट, २०१६ रोजी तुमच्या विरोधात घोषित हुकुम हा सी.पी.सी. १९०८ चा आदेश २१ च्या नियम ३८ अंतर्गत दिवाणी कारामुहात तुम्हाला ठेवण्यासाठी तुमच्या विरोधात का निष्पादित करू नये कीच कारणे दाखविण्यासाठी २८/०८/२०२५ रोजी दु. २.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. ८४ मधील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिस श्री. सचिन एस. पाटील हे. यांचेसमोर एकतर व्यक्तीशः किंवा वकिलाद्वारे दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा आदेश XXI, नियम ३७ अंतर्गत याद्वारे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४.

सही/-

प्रबंधकासाठी नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

सही/-

अधिक्षक नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई.

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

एक पब्लिक एन्क बँक

नवी मुंबई ब्रान्च ऑफिस: सिडको ओल्ड अँडमिन इमारत, पी-१७, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई. ईमेल: dzmmvm@mahabank.co.in, ईमेल: legal_nvmm@mahabank.in फोन: ०२२-२०८७८५९/१/२

ईई१५/सफेसी/२०२५-२६

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेअर अँकट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये सूचना

आम्ही आधीच स्वीड पोस्ट/नॉटिफिकेशन पोस्टद्वारे तुम्हाला पाठवलेल्या पोस्टद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेअर अँकट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सविस्तर मागणी सूचना जारी केली आहे जी तुम्हाला पाठवण्यात आली नाही/नाकारण्यात आली आहे. तुम्ही खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडून तुम्हाला उद्देश्य मूळ सूचना/कलह येऊ शकता आणि पुढील कारवाई टाळण्यासाठी रर नमूद केलेल्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्याच आणि खर्चासह रर नमूद केलेली एकूण धक्काकी रक्कम भरण्याचा सल्ला दिला जातो. कृपया लक्षात ठेवा की सरफेसी अँकट २००२ च्या तरतुदीनुसार आमची पुढील कारवाई बँकेच्या एकूण धक्काकीची परतफेड होईपर्यंत सुरू राहील.

अ. क्र.	शाखा नाव आणि स्थान	कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	पत सुविधांचा प्रकार आणि रक्कम	तारखांचा तपशील	एनपीएची तारिख आणि एकूण धक्कीत
१	वाशी २३.०७.२०२५	सी. उर्मिला अर्जुन नाडगाम (कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०३, सत्यम हॉटेडय एच.एच., प्लॉट क्र. ११८, सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई श्री. अर्जुन राकनाजी नादगाम (कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०३, सत्यम हॉटेडय एच.एच., प्लॉट क्र. ११८, सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई	एचएसबी महसुप प्री-पु एचएच मेट्रो सुविधा क्र. १३.७५ लाख खाते क्र. ६०३०४९५९९२१ न्यू महातोपप ओटीएच नॉन प्री सुविधा क्र. ५०.०० लाख खाते क्र. ६०३०४५३८०९६	प्राथमिक तारख रजिस्ट्रीत फ्लॅट क्र. २०३, सत्यम हॉटेडय, एच.एच. प्लॉट क्र. ११८, सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई, नॉनप्रोपर्टी ४९% की.पुट सेरसाई असेट आयडी २०००२०२३६८०९	२५.०३.२०२५ स. १२९४११६.७४ अधिक गुहकजांचे पासून ९.१५% दराने न लावलेले व्याज आणि टीए अप सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई, नॉनप्रोपर्टी ४९% की.पुट सेरसाई असेट आयडी २०००२०२३६८०९ दिवसांच्या उपांतित खर्च

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
सही/
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५१२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि काँपो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ ईस्ट स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेअर अँकट, २००२ सहावातला सिक्युरिटी इंटररे (एफोर्समेंट) कलम, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वमान्य जना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना वाद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिलकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेणे आहे" तत्वाचे विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	रोजीस धक्काकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कर्जाची किती राशीची किंमत	मिलकतीचे वर्णन	मिलकती तारिखा रक्कम	लिलावाची तारीख वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
गुजार अरुण महाजन, स्वाती नितिन महाजन हमीदार: चंद्रशेखर भिला जाधव (खाते क्र. १)	रु. २६,४८,२७८.००/- २६ जुलै २०२५ रोजीस २व	१ ऑगस्ट २४ रु. २२५७४०२/- ७ ऑगस्ट २४ रोजीस	११ मार्च २५	फ्लॅट क्र. ०७, पहिला मजला, आ पलेस अपार्टमेंट, सल्ले क्र. १०९/२/६१, २०३०१७६/- २०३०१८/-, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२०१०. नोंदमागित ८५३ की.मी.	रु. २०३०१७६/- २०३०१८/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० २९ ऑगस्ट २०२५	शॉप क्र.४, तळ मजला, माथव लात्ता, किनारा हॉटेल जवळ, मुंबई नाका नाशिक-४२२००१, महाराष्ट्र इंडिया

एलएमएनएसके०२२२२-२३०२४०९७

अटी आणि शर्ती :

१) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयाीन वेळेत जयपूर येथे देप आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या गावातील इमारत आनात रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किमतीच्या १०% ची पे-ऑईर/डीडी/वेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे "मिलकतीचे मालकीसाठी निविदा प्रस्ताव" असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयाीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एफएसए ने पुरवलेल्या निविदा प्रस्तावातील त्यांचा प्रस्ताव ज्या करवा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लागूण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मतेच्या खोटीपोटी हानोडी आपटण्यावर २४ तासात किंवा ताब्याळ प्राधिक्रिये ज्या म्हणून इ.अ.र. रक्कम समाविष्ट करून बोली १५% रक्कम ज्या कारवाी लागेल. प्राधिक्रिये प्रदानापोटी सट्ट २५% रक्कम ज्या करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी करून केल्यास, जे संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम, सुविधेत धनकोकडे विक्री निश्चिती श्वायान्तर्गत १५ दिवसांत ज्या केली पाहिजे, अन्यथा, प्राधिक्रिये रक्कम म्हणून ज्या रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण व देता कोणतेही बोली स्वीकारण्यास किंवा विक्री प्रक्रिया हद्दबूद करण्यास/वेडे डकलण्यास निर्दिता अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांना आहेत. रर निविदा ज्या करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सकारकपद्धत खुली जाईल श्राती तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीहासाठी आणि ज्या रद्दबूद पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती लागू घ्यायची आहे त्यांनी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड २०१, २०२, २रा मजला, साऊथ ईस्ट स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा पुढील सूचना -१४७५८६५८६५ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयाीन वेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त सर्व खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोक्षित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. रर संपूर्ण धक्काकी रक्कमेची परतफेड श्राती नाही तर मिलकतीची विक्री होईल.

विक्राण: जयपूर दिनांक: ३०.०६.२०२५

प्रतीकल्प तावा सूचना

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: + 91-79-26421671-75

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	मालमतेचे वर्णन (सुरक्षित मालमता)	मागणी नोटीसेची दिनांक	प्रतीकाल्पक तावा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकाला धक्कित रक्कम
श्री रामा सुखदेव माळी श्री.लक्ष्मी रम्या माळी तुलाराम सुभाष माळी 200068220001446	सहई नंबर 335/1सी. प्लॉट नंबर 1, फ्लॅट नंबर 304, दुसरा मजला लक्ष्मी हाम्लस अपार्टमेंट, बळी बजार रोड, एपी मलकापूर कण्डा तालुका कण्डा वि सातारा, क्षेत्रफळ 57.15 हेक्टर मीट, रामा सुखदेव माळी यांच्या मालकीची मालमता, 4156339 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: किना. पूर्व: फ्लॅट क्रमांक 303, पश्चिम : श्री.फोरेट तुळकराम फिरे यांची मालमता, दक्षिण : दिलीप तुळकराम फिरे यांची मालमता	12.12.2024	24.07.2025	रु.13.3५,251.3
श्री.प्रमोद रघुनाथ झाड श्री.प्रदिप प्रमोद झाड श्री.अशोत रघुनाथ झाड श्री.मनमथी प्रशान्त झाड श्रीमती सूर्यकांत सुपुथय झाड 200068220001010, 200068220001061	नारचंभयात बहलू येथे असलेली जमीन, तालुका खटाव आणि जिल्हा सातारा बेअरिंग भूभाग क्रमांक 247/4/1 प्रशासन क्षेत्र ओ एच 19.50 आर 00 रुपये 37 पैसे इतके कर आकारण्यात आले आहे, त्यापैकी पत्र आना आर पैसा वाटा आहे प्रशासन क्षेत्र ओ एच 02 आर कोणत्या आर.सी. इमारतीवर बांधण्यात आले आहे प्रशासन क्षेत्र 210.21 बी. मीटर बेअरिंग नारचंभयात मिलकत क्रमांक 330 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: श्री. लक्ष्मण हजारे यांची मालमता, पूर्व: श्री. फडतरे यांची मालमता, पश्चिम: रस्त्याने, दक्षिण: श्री. स्वामीची मालमता	16.11.2024	24.07.2025	रु.29,74,755.49
श्री. बाबल गोविंद पिछले श्री.बसंत पिछले 20004050002808	फ्लॅट क्रमांक 102, पहिल्या मजल्यावर, रॉयल पलेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गणेश नगर, शानदीप शाळेजवळ, आर-जो-एन-४०२, ताल-खेड, जिल्हा-रत्नागिरी, महाराष्ट्र-415709, क्षेत्रफळ: सुमारे 585 चौरस फीट बांधलेले येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: बाग भित्त, पूर्व: फ्लॅट क्रमांक 103, पश्चिम: बाग भित्त, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक 101	31.01.2025	25.07.2025	रु.11.50,653.70

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	पत सुविधांचा प्रकार	जंगमगहाण मिलकतीच्या तपशील	सूचनेची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस धक्काकी रक्कम
१.	श्री. मेहुल विवेक भाटिया आणि श्री. नील मेहुल भाटिया फ्लॅट क्रमांक १२०५५, चामुडा ज्वेल टॉवर, यशवंत नगर, तीन डोंगरी, गोंगाव पश्चिम, मुंबई-४०००४७ १५, रंजलू ब्रिटिंडन, प्लॉट क्रमांक- ६३, श्री नगर सोसायटी, एम जी रोड, कर्माडिहा हासिलत जवळ, गोंगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ दुकान क्रमांक- १, आझाद कंठाड, गणेश नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७ फ्लॅट क्रमांक १३०१, १३ वा मजला, ला रेगालिया सीएचएसएल, नागवेली कोर्ट रेस्टॉरंटसमोर, ऑर्बिन मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४	हाऊसिंग लोन चे रु.१५.०० लाख खाते क्र.: ६०३१६२५७८३३	प्लॅट क्रमांक १२०५५, १२ वा मजला, चामुडा ज्वेल सीएचएसएल यशवंत नगर रोड क्रमांक १२०५, तीन डोंगरी गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६४ चे समतुल्य गहाण	२१.०७.२०२५ २३.०९.२०२४	रु.१०३०१७९५.८८ अधिक ही सूचना मिळाल्यापासू ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांचावरील न लावलेली व्याज
२.	मे. कारणी क्रिएशन, घोप्रायटर- श्री मेहुल दिनेश भाटिया कार्यालयाचा पत्ता- दुकान क्रमांक १, आझाद कंठाड, गणेश नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००७७ श्री मेहुल दिनेश भाटिया: फ्लॅट क्र. १२०५, १२वा मजला, चामुडा ज्वेल टॉवर, यशवंत नगर, रोड नंबर १, तीन डोंगरी, ग्रॅम नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००४७ श्री. मेहुल दिनेश भाटिया: फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, ला रेगालिया सीएचएसएल गार्डन कोर्ट रेस्टॉरंट समोर, ओर्बिन मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४	रु.१२०५, १२वा मजला, चामुडा ज्वेल टॉवर, खाते क्र. ६०४११३८०९६४	प्लॅट क्रमांक १२०५५, १२ वा मजला, चामुडा ज्वेल सीएचएसएल यशवंत नगर रोड क्रमांक १, तीन डोंगरी गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६४	०४.०६.२०२५ २३.०९.२०२४	रु.८७०४३१ अधिक ही सूचना मिळाल्यापासू ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांचावरील न लावलेली व्याज

ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँक तुम्हाला कर्जाची संपूर्ण रक्कम आणि कर्ज सुविधेसाठी लागू न केलेले व्याज परतफेड करण्याचे आवाहन करत आहे. जर संबंधित कर्जदार/हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे बँक ऑफ महाराष्ट्रावर परतफेड करण्यात कसूर केली तर बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परागमा अस संबंधित कर्जदार/ हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम २३(४) आणि प्रत्येक नियमान्वये वरील तारण मतांच्या विरोधात कार्यावाही करण्यासाठी हक्कदार राहील.

सफेसी अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदारा यांना बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या लेखी सविधानिश्चय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य नगाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारणा हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित राहिलेला असतो.

जरी अशा तरतुदीचा मग केल्यास संबंधित व्यक्ती सफेसी कार्यावांर्तित शिष्टाचार आणि/किंवा दंडसरा पाहतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चा पोर्ट-कलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

	पत सुविधांचा प्रकार	सूचनेची तारीख	धक्काकी रक्कम
१. श्री. मेहुल दिनेश भाटिया आणि श्री. नील मेहुल भाटिया प्लॅट क्रमांक १२०५, चामुडा ज्वेल टॉवर, यशवंत नगर, तीन डोंगरी, गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४ १५, रंजलू ब्रिटिंडन, प्लॉट क्रमांक- ६३, श्री नगर सोसायटी, एम जी रोड, कर्माडिहा हासिलत जवळ, गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४ दुकान क्रमांक- १, आझाद कंठाड, गणेश नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७ प्लॅट क्रमांक १३०१, १३ वा मजला, ला रेगालिया सीएचएसएल, नागवेली कोर्ट रेस्टॉरंटसमोर, ऑर्बिन मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४	हाऊसिंग लोन चे रु.१५.०० लाख खाते क्र.: ६०३१६२५७८३३	प्लॅट क्रमांक १२०५, १२ वा मजला, चामुडा ज्वेल सीएचएसएल यशवंत नगर रोड क्रमांक १, तीन डोंगरी गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६४ चे समतुल्य गहाण सेसाई क्र.- २०००५७०००४४	रु.१०३०१७९५.८८ अधिक ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांचावरील न लावलेली व्याज
२. मे. कारणी क्रिएशन, घोप्रायटर- श्री मेहुल दिनेश भाटिया कार्यालयाचा पत्ता- दुकान क्रमांक १, आझाद कंठाड, गणेश नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००७७ श्री मेहुल दिनेश भाटिया: फ्लॅट क्र. १२०५, १२वा मजला, चामुडा ज्वेल टॉवर, यशवंत नगर, रोड नंबर १, तीन डोंगरी, ग्रॅम नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००४७ श्री. मेहुल दिनेश भाटिया: फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, ला रेगालिया सीएचएसएल गार्डन कोर्ट रेस्टॉरंट समोर, ओर्बिन मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४	कॅश क्रेडीट मंजूर रक्कम रु. ६० लाख खाते क्र. ६०४११३८०९६४ आणि टर्म लोन मंजूर रक्कम रु. २० लाख खाते क्र. ६०४११३८०९६४	स्टॉक आणि बुक ड्रेड्स आणि प्लॉट आणि मिनिशी यांचे जेमाग्यासह समतुल्य गहाण, अतिरिक्त हाऊस, प्लॅट क्रमांक १०५, १२ वा मजला, चामुडा ज्वेल सीएचएसएल यशवंत नगर रोड क्रमांक १, तीन डोंगरी गोंगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००४७ सेसाई क्रमांक- २०००५७०००४४	रु.८७९०४३१ अधिक ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांचावरील न लावलेली व्याज